

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS (FONPER)



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y ACABADOS PROYECTO CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA MI ESFUERZO

**Ubicación: Municipio Santiago de los Caballeros, Provincia Santiago
Fecha: 07 de febrero 2017**

INDICE

I. ESPECIFICACIONES GENERALES.

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES Y BOTES DE ESCOMBROS

- DEMOLICIONES
- EXCAVACION EN ROCAS

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS CERAMICAS PISOS
- REVESTIMIENTOS CERAMICAS PAREDES
- TOPES

B. MUROS

- MUROS EN BLOQUES DE HORMIGON

C. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK

D. EBANISTERIAS

- GABINETES
- PUERTAS

E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES
- PUERTAS EN POLIMETAL
- VENTANAS
- DIVISIONES Y PANELES DE CRISTALES

F. HERRERIA

- PUERTAS

G. TRANSOM

H. PINTURAS

- PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES

I. SEÑALIZACIONES

- LETREROS
- SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS
- LAMINADO SOBRE CRISTALES

3. ESPECIFICACIONES TERMINACION DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES.

- A. TERMINACION DE PAVIMENTO EN PARQUEOS**
- B. TERMINACION DE ACERAS Y CONTENES**

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

- A. ALIMENTADORES**
- B. ACOMETIDAS CIRCUITOS REMALES**

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

- A. LAMPARAS**
- B. INTERRUPTORES**
- C. TOMACORRIENTES**

6. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

- A. APARATOS DE BAÑOS**
- B. EQUIPOS DE BOMBEO.**

I. ESPECIFICACIONES GENERALES

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS

- DEMOLICIONES
 - Muros de bloques y hormigón simple.
 - Hormigón armado.
 - Madera y sheetrock.
- Esta partida incluye la demolición de la edificación existente, la recuperación de materiales que puedan ser reutilizados (si aplica) y el bote de escombros.
- EXCAVACION EN TIERRA
 - Incluye la excavación, la reutilización si aplica, y el bote de material excedente.
- RELLENO
 - Esfuerzo de pretor modificado del Material 2100 kg/cm³.
 - Humedad permitida del Material 8%.
 - Material Granulado Clasificado de fuente certificada.

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS EN PISOS.
 - Pisos en porcelanato color gris. Doble capa (alto tránsito). Dimensiones 0.50m x 0.50m en área de expendio y administrativa.
 - Zócalos en porcelanato color gris. H: 10 cm
 - Pisos de cerámica en baños incluyendo el área de la pileta. Dimensión 0.40 m x 0.40 m.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
- REVESTIMIENTOS EN PAREDES.
 - Paredes en porcelanato color gris. Tipo rústico. Dimensiones 0.30 m x 0.60 m en área exterior y expendio.
 - Paredes baños revestidas de cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura h: 1.80 m.
 - Cenefa de Aluminio en las paredes del baño a 0.80 m del nivel del piso. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m, colocadas en vertical.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.

- **TOPES**

- Topes en granito natural en expendio. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.
- Topes en cocina en granito natural. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.

B. MUROS

- **MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON.**

- Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas \varnothing 3/8" colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.
- Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

C. PLAFONES

- **FALSO TECHO EN SHEETROCK**

- Color: blanco.
- Parales calibre 20
- Separación de parales :
- Dirección larga 1 m
- Dirección Corta .60 m

D. EBANISTERIAS

- **GABINETES COCINAS**

- Gabinetes de pisos en pino tratado, acabado rústico.
- Incluye tiradores y tramería.

- **PUERTAS**

- Puertas abatibles en closets con marcos en pino tratado, acabado rústico. Dimensiones 0.90 m x 2.10 m.
- Llavines y tiradores color acero inoxidable.

E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- **PUERTAS FLOTANTES**

- Puerta doble de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado one visión. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
- Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.

- **PUERTAS EN POLIMETAL**

- Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.80 m x 2.10 m.
- Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
- Puertas polimetal lisas con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- Puerta polimetal doble lisa con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.
- Puerta doble en aluminio en área de sistema de osmosis. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.

- **VENTANAS**

- Ventanas proyectables en aluminio y cristal 3/16" natural.
- Ventanas de celosías de aluminio. Color blanco.

- **DIVISIONES Y PANELES DE VIDRIOS**

- Cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, canteado con soportes en acero inoxidable. Laminado one visión.
- Paños fijos en perfil p-40, cristal natural 3/8" templado, color inoxidable. Laminado frost.

F. HERRERIA

- **PUERTAS**

- Puerta enrollable tipo insulada. Incluye cobre rolo. Dimensión 1.90 m x 2.80 m.
- Puerta de hierro en areas exteriores. Marcos en perfiles 3" x 2", barras horizontales 2" x 3/4"
- Puerta de hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".

- **PROTECTORES DE VENTANA**

- Protectores de ventana en hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".

G. TRANSOM

- Tansom en cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con accesorios de acero inoxidable. Altura 0.65m.
- Tansom en polimetal con su marco. Altura 0.65m.

H. PINTURAS

- **PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.**

- Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
- Acrílica superior paredes generales (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
- Acrílica superior en techos (dos manos).

I. SEÑALIZACIONES

- **LETREROS**

- Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y parales en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
- Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.

- **SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS**

- Pintura de tráfico en delimitación de parqueo. Espesor de la línea 10cm.
- Paragomas en hormigón.

- **LAMINADOS SOBRE CRISTALES**

- Laminado frost paneles de cristal y puertas.
- Laminado one visión en expendio y en puertas flotantes entrada principal.

3. ESPECIFICACIONES TERMINACION DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES.

A. TERMINACION DE PARQUEOS EN HORMIGON ASFALTICO

- **EXCAVACIONES Y RELLENOS**
 - Excavación de capa vegetal mínima 0.20 m.
 - Colocación de relleno de mina no calificado.
- **CAPA DE RODADURA**
 - Colocación de sub-base (0/40), Esp= 0.20m.
 - Capa de Imprimación RC-2.
 - Capa asfáltica para rodadura esp=2" (0/12).

B. TERMINACION DE ACERAS

- **CONTENES Y ACERAS**
 - Contenes en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$.
 - Aceras en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$, esp=0.12 m.

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

A. ALIMENTADORES

- **Panel Board trifásico, 240 Voltios, barras de 150 Amps., en caja tipo nema I con:**
 - I-Main Breaker de 150A/3P
 - I-Breaker de 60A/2P
 - I-Breaker de 30A/2P

- I-Breaker de 150A/3P
- I- barra para aterrizaje de 100 Amps.
- **Alimentación desde el transformador hasta el porta contador. Formado por:**
 - Adaptador hembra de 2"Ø
 - Tubería PVC de 2"Ø X 19 pies
 - Curva PVC de 2"Ø reforzada.
 - Tubería EMT de 2"Ø X 10'
 - Conector recto EMT de 2"Ø
 - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
 - Alambre No.2 THHN-neutral
 - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
 - Portacontador de 150 amp.
- **Alimentador desde Panel Board hasta P-I. Formado por:**
 - Tubería Pvc de Ø 1 1/2" x 19'
 - Tubería de 1 1/2" Emt
 - Conectores de 1 1/2" Emt
 - Curva de 1 1/2" PVC
 - Adaptador Hembra de 1 1/2" Pvc
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.10 THHN
 - Mensajero eléctrico
- **Alimentador desde Panel Board hasta P-E. Formado por:**
 - Tubería Pvc de 2"Ø X 19'
 - Tubería de 2" Emt
 - Adaptador Hembra de 2" Pvc
 - Curva de 2" PVC
 - Conector de 2" Emt
 - Alambre No.1/0 THHN
 - Alambre No.2 THHN
 - Alambre No.4 THHN
 - Mensajero eléctrico

B. ACOMETIDAS A CIRCUITOS RAMALES

- **Panel (P-E) de distribución de 42 circuitos trifásico. Formado por:**
 - 7 breakers de 20/1 THQL
 - 3 breakers de 15/2 THQL
 - 1 breakers de 15/3 THQL
 - 7 breakers de 20/3 THQL

- **Panel (P-I) de distribución de 16 circuitos monofásico. Formado por:**
 - 2 breakers de 30/2 THQL
 - 9 breakers de 20/1 THQL

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

- **LAMPARAS**

- Lámparas en Área de Expendio.
- Lámpara de pared.
- Lámparas fluorescentes tipo empotrada de dos tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
- Lámparas colgantes.

- **LÁMPARAS EN ÁREA DE TRABAJO**

- Lámparas fluorescentes tipo superficie de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
- Bombilla fluorescente de bajo consumo 30w.

- **INTERRUPTORES**

- Interruptores dobles, sencillos y de tres vías con accesorio bticino modus plus. Color blanco.

- **TOMACORRIENTES**

- Tomacorrientes 120v aterrizado y polarizado con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color mamey.
- Tomacorrientes 110v para exhibidores con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.

6. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

A. APARATOS DE BAÑOS

- Inodoros sencillos. Color blanco.
- Lavamanos de pedestal. Color blanco.
- Lavadero de una boca en granito. Color gris. Dimensión 0.70 m x 0.50 m.

B. EQUIPOS DE BOMBEO

- Tanque hidroneumático de 60 galones.
- Bomba 1 HP.
- Tinaco de 400gls